



LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ TYRIMŲ TARNYBA

Į 2019-11-04 Nr. (27.18E-02)-6K-1905691

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

E. pristatymo informacinė sistema

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO NR. 1524 „DĖL VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS“ PAKEITIMO PROJEKTO NR. 19-12778

2019 m. lapkričio d. Nr. 4-01-

Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai derinimui atsiųstas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo projektas (toliau – Projektas).

Pagal kompetenciją išnagrinėję Projektą pastabų ar pasiūlymų minėtam teisės akto projektui neturime.

Direktoriaus pavaduotojas

Egidijus Radzevičius

Gintas Kerbelis, tel. (8 706) 63 294, el. p. gintas.kerbelis@stt.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. 8 706 63661, faks. 8 706 63663, el. p. info@am.lt, http://am.lrv.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Finansų ministerijai

2019-11-

Nr. (55-2)-D8-

į 2019-11-04

Nr. 6K-1905691

DĖL VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO NR. 1524 PAKEITIMO

Aplinkos ministerija išnagrinėjo pateiktą išvadoms gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ projektą ir informuoja, kad pagal kompetenciją pastabų ir pasiūlymų neturi.

Aplinkos ministerijos kancleris

Arminas Mockevičius

S. Juozapaitienė, 8 646 22154, el. p. s.juozapaitiene@am.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus g. 5, LT-01118 Vilnius, tel. (8 5) 219 3400, el. p. dmm@lrkm.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188683671

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2019-11-13 Nr. S2-3033

I 2019-11-04 Nr. 6K-1905691

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Kultūros ministerija išnagrinėjo išvados gautą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ projektą ir pagal kompetenciją pastabų ar pasiūlymų neturi.

Ministerijos kancleris

Laimonas Ubavičius

Brigita Kosaitė, tel. +370 608 47 621, el. p. brigita.kosaite@lrkm.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Finansų ministerijai

2019-	Nr.
I 2019-10-30	Nr. (27-18E-02)-6K-1905691

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO NR. 1524 PAKEITIMO PROJEKTO

Pagal kompetenciją išnagrinėję Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ projektą, pritariame be pastabų.

Ministerijos kanclerė
Zinkevičienė

Lina

Evaldas Antaniūnas, tel. 239 1051

Budžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
Tel. (8 5) 239 1001
Faks. (8 5) 239 1212

El. paštas zium@zium.lt
<http://www.zium.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi
Jundinių asmenų registre
Kodas 188675190

Atsiskaitomoji sąskaita
LT674010042400070079
Luminor Bank AB



LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Vivulskio g. 11, LT-03610 Vilnius, tel. (8 5) 266 8176, (8 5) 266 8169, faks. (8 5) 266 4209.
el. p. post@socmin.lt, <http://www.socmin.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

Nr. (5.1.2E-44) SD -

į 2019-05-20

Nr. ((27.18E-02)-6K-1905691

DĖL VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO NR. 1524 PAKEITIMO

Socialinės apsaugos ir darbo ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo Jūsų 2019 m. lapkričio 4 d. raštu Nr. (27.18E-02)-6K-1905691 „Dėl Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 pakeitimo“ pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ projektą ir informuoja, kad pastabų ir pasiūlymų neturi.

Ministerijos kancleris

Karolis Vaitkevičius

Lolita Šinkūnienė, tel. 8 706 68239, el. p. lolita.sinkuniene@socmin.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

Nr.
I 2019-11-04 Nr. (27.18E-02)-6K-
1905691

DĖL VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO NR. 1524 „DĖL VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS“ PAKEITIMO PROJEKTO DERINIMO

Valstybės įmonė Registrų centras susipažino su pateiktu derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ projektu ir kompetencijos ribose teikia pastabas dėl šiuo projektu siūlomo patvirtinti Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto viešojo nuomos konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo (toliau – Aprašo projektas).

1. Vadovaujantis Antstolių informacinės sistemos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 400 „Dėl Antstolių viešo konkurso komisijos nuostatų, Antstolių viešo konkurso tvarkos aprašo, Antstolių veiklos tikrinimo tvarkos aprašo, Antstolių informacinės sistemos nuostatų, Antstolių atestavimo komisijos nuostatų ir Antstolių atestavimo taisyklių patvirtinimo“, 6.3 papunkčiu, juridiniam asmeniui Antstolių informacinėje sistemoje (toliau – Sistema) suteikiama galimybė elektroniniu būdu organizuoti ir vykdyti daiktų pardavimą elektroninio aukciono būdu. Elektroniniai aukcionai Sistemoje organizuojami ir vykdomi vadovaujantis Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, patvirtintu valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2018 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. v-379 „Dėl Juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo ir patvirtinimo apie susipažinimą su juridinių asmenų organizuojamų elektroninių aukcionų vykdymo tvarka formos patvirtinimo“. Atsižvelgiant į Sistemos techninį funkcionalumą ir į tai, kad vienas iš Sistemos tikslų yra sudaryti sąlygas gyventojams ir verslo subjektams nuotoliniu būdu dalyvauti elektroniniuose aukcionuose, siūlome Aprašo projektą tikslinti nurodant, kad nekilnojamojo turto nuomos e. konkursas vykdomas elektroninio aukciono būdu.

2. Siūlome keisti Aprašo projekto 1 punktą ir išdėstyti jį taip: „1. Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto viešojo nuomos konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto – statinių, patalpų ar jų dalių (toliau – nekilnojamasis turtas) viešojo nuomos konkurso organizavimo ir vykdymo elektroninio aukciono būdu tvarką, kuri apima aukciono inicijavimą ir nuomos sąlygų nustatymą, dalyvių registraciją, aukciono organizavimą, vykdymą ir jo pabaigą, nuomos sutarčių sudarymą.“

3. Siūlome papildyti Aprašo projekto 2.1 papunktį: po žodžių „**Nekilnojamojo turto elektroninis nuomos konkursas**“ įrašyti žodžius „**vykdomas elektroninio aukciono būdu**“, toliau papunkčio tekstą dėstant taip, kaip jis išdėstytas Aprašo projekte.

4. Siūlome papildyti Aprašo projekto 2.2 papunktį: po žodžių „**Nekilnojamojo turto elektroninio nuomos konkurso**“ įrašyti žodžius „**vykdomo elektroninio aukciono būdu**“, toliau papunkčio tekstą dėstant taip, kaip jis išdėstytas Aprašo projekte.

5. Siūlome papildyti Aprašo projekto 22 punktą naujomis sąlygomis, kada e. konkursas laikomas neįvykusiu, ir jį išdėstyti taip:

„22. E. konkursas specialioje interneto svetainėje skelbiamas neįvykusiu, jeigu:

22.1. neužregistruojamas nė vienas e. konkurso dalyvis arba nė vienas e. konkurso dalyvis nepasiūlo jokio nuompinigių dydžio;

22.2. laimėtojas neatitinka jam keliamų reikalavimų;

22.3. e. konkurso informacinių sistemų tvarkytojas pateikia duomenis apie specialios interneto svetainės, kurioje buvo vykdomas e. konkursas, esminius veiklos sutrikimus;

22.4. neįvykdytos kitos e. konkurso sąlygos.“

6. Siūlome atsisakyti Aprašo projekto 33 punkto, nes Aprašo projekto nuostata nėra tiksli. E. konkurse gali dalyvauti ir vienas dalyvis (Aprašo projekto 22 p.). Galimi atvejai, kai paskesnis dalyvis tik užsiregistruoja e. konkurse, tačiau yra pasyvus ir kainos nesiūlo. Iš Aprašo projekto 33 punkto formuluotės nėra aišku, kurio dalyvio pasiūlyta kaina būtų laikoma didžiausia – ar tokiu atveju didžiausia pasiūlyta kaina būtų laikoma paskesnio dalyvio. Be to, nuostata nereglamentuoja atvejų, kai ir paskesnis dalyvis neįvykdo Aprašo projekte nustatytų reikalavimų. Atsižvelgiant į tai, kad nei Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, nei Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso normos, reglamentuojančios aukciono ir varžytynių tvarką, nenumato Aprašo projekto 33 punkte siūlomo reglamentavimo, o pasiūlyta Aprašo projekto 33 punkto nuostata galimai sukeltų teisinius ginčus, siūlome tais atvejais, kai laimėtojas neįvykdo Aprašo projekte jam nustatytų reikalavimų, e. konkursą laikyti neįvykusiu.

Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ projekto pastabų neturime.

Generalinis direktorius

Saulius Urbanavičius

Giedrė Ledienė, tel. (8 5) 266 2111, el. p. Giedre.Lediene@registrucentras.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel.: 8 706 64 845, 8 706 64 868,
faks. 8 706 64 762, el. p. kanc@eimin.lt, <http://eimin.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2019-11- Nr. (7.13-83E)3-
į 2019-11-04 Nr. (27.18E-02)-6K-1905691

DĖL VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO NR. 1524 PAKEITIMO

Atsakydami į Jūsų 2019 m. lapkričio 4 d. raštą Nr. (27.18E-02)-6K-1905691 „Dėl Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 pakeitimo“, informuojame, kad dėl pateikto vertinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ projekto pastabų ir pasiūlymų pagal kompetenciją neturime.

Tačiau siūlome atkreipti dėmesį į dažnai susidarančią situaciją, kai turto valdytojas patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja turtu, kurio funkciškai negalima atskirti nuo centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patikėjimo teise valdomo, naudojamo ir disponuojamo nekilnojamojo turto. Todėl turto valdytojas, vadovaudamasis Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas), patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimo Nr. 1229 redakcija), 12 punktu, negali išnuomoti patikėjimo teise valdomo turto.

Atsižvelgdami į tai, siūlome įvertinti galimybę patikslinti Aprašo 12 punktą ir išdėstyti jį nauja redakcija:

„12. Viešajam turto nuomos konkursui organizuoti turto valdytojas sudaro nuolatinę arba laikinąją turto nuomos konkurso komisiją (toliau – komisija). Komisija sudaroma iš ne mažiau kaip 3 narių – turto valdytojo darbuotojų. Komisijos narys, kuriam netaikomas Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo valstybinėje tarnyboje įstatymas, privalo nusišalinti nuo dalyvavimo turto nuomos konkurso procese, jeigu jis asmeniškai suinteresuotas turto nuomos konkurso rezultatais.

Viešajam turto nuomos konkursui organizuoti turto valdytojas gali sudaryti pavedimo sutartį su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju.“

Ekonomikos ir inovacijų ministerijos kanclerė

Olga Vėbrienė

Vaidotas Vazgelevičius, tel. 8 706 64 849, el. p. vaidotas.vazgelevicius@eimin.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225 / 219 1152, faks. (8 5) 261 2077,
el. p. smmin@smm.lt, <http://www.smm.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2019- - Nr.

I 2019-11-04 Nr. (27.18E-02)-6K-
1905691

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Ministerija), gavusi ir pagal kompetenciją išnagrinėjusi Finansų ministerijos 2019 m. lapkričio 4 d. raštu Nr. (27.18E-02)-6K-1905691 (toliau – Raštas) pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas) (TAIS registravimo Nr. 19-12778), teikia šiuos pastebėjimus ir pasiūlymus:

Rašte teigiama, kad vienas iš Projekto tikslų – Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme (toliau – Įstatymas) išplėtus valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos be konkurso atvejus, patikslinti valstybės ilgalaikio turto nuomos teisinį reguliavimą. Deja, Projektu tvirtinamame Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos apraše (toliau – Aprašas Nr. 1) iš esmės reglamentuojamas tik 1 iš 7 nuomos be konkurso atvejų – kai susiklosto Įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 4 punkte nurodyta aplinkybė (bent 3 kartus neįvyksta valstybės arba savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešas nuomos konkursas). Be to, net ir šis atvejis Apraše Nr. 1 įgyja apribojimus, kurie nenustatyti Įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 4 punkte – Aprašo Nr. 1 39 punkte nustatoma, kad šiuo atskiru atveju tik tam tikri nuomos subjektai gali teikti paraiškas. Pažymime, kad teisinį reglamentavimą, nustatytą Įstatymu, poįstatyminiai teisės aktai detalizuoja ir paaiškina, bet negali jo nei susiaurinti, nei praplėsti, todėl siūlome Projektu tvirtinamuose aprašuose aiškiai reglamentuoti visus 7 nuomos be konkurso atvejus ir jų neapriboti. Galbūt būtų tikslinga Aprašo Nr. 1 III skyriuje ties atskirais punktais ir papunkčiais pažymėti, kuriam iš 7 nuomos be konkurso atvejų jie taikomi. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad gali kilti neaiškumų dėl Įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 6 punkto formuluotės „turtas išnuomojamas pelno nesiekiantiems subjektams, kurių pagrindinis veiklos tikslas atitinka bent vieną iš šio įstatymo 14 straipsnio 2 dalyje nustatytų tikslų“. Siūlome Apraše Nr. 1 akcentuoti, kad prie pelno nesiekiančių subjektų priskiriamos ir viešosios įstaigos, ne tik asociacijos ir labdaros ir paramos fondai, nes iš 14 straipsnio 2 dalies į Aprašą Nr. 1 perkeliame tik veiklos tikslai, o ne nuomos subjektai.

Įvertinę Ministerijos reguliavimo srities įstaigų praktinę patirtį, siūlome Aprašą Nr. 1 papildyti reglamentavimu dėl Valstybės turto informacinėje paieškos sistemos (toliau – VTIPS) naudojimo. Manome, kad turto valdytojams būtų aiškiau, jei Apraše Nr. 1 būtų akcentuota, kad nuomojant valstybės nekilnojamąjį turtą konkurso būdu VTIPS naudojama ne tik turto nuomos projektui derinti – VTIPS'e būtina ir paskelbti nuomos konkursą, ir į VTIPS'ą įkelti nuomos sutartį (nuomos be konkurso atveju – būtina įkelti nuomos sutartį). Be to, atsižvelgdami į turto valdytojams aktualius klausimus, siūlome Aprašo Nr. 1 III skyrių papildyti paaiškinančia nuostata, kad nuomos be konkurso atveju sprendimo derinti nereikia.

Taip pat manome, kad būtų tikslinga pakeisti šiuos Aprašo Nr. 1 punktus:

1. Papildyti 5 punktą ir išdėstyti taip:

„5. Nuompinigų už valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklės nustato Lietuvos Respublikos finansų ministerija. *Rekomenduojama pradinį nuompinigų dydį nustatyti didesnę už pagal šias taisykles apskaičiuotą nuompinigų dydį*“.

2. Papildyti 47 punktą ir išdėstyti taip:

„47. Valstybės turtas gali būti išnuomojamas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą), jeigu įstatymai nenustato kitaip. Pasibaigus nuomos terminui, su nuomininku, visiškai įvykdžiusiu pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nuomos sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka. Valstybės turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju valstybės turto valdytojas likus 3 mėnesiams iki nuomos termino pabaigos turi suderinti nuomos sutarties atnaujinimo galimybes su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoju, išskyrus Aprašo 10 punkte nurodytus atvejus, ir užtikrinti, kad bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė už Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnyje nustatytą terminą“.

Rašte teigiama, kad nustačius valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto elektroninio viešojo nuomos konkurso (toliau – e. konkursas) organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarką, būtų užtikrinami skaidresni nuomos konkurso organizavimo procesai. Siūlome įvertinti, ar korektiškas skirtumas tarp disponavimo informacija tiesioginiame ir e. konkurse. Tiesioginiame nuomos konkurse niekas nežino, kokį nuompinigų dydį siūlo dalyviai (tai paaiškėja, tik atplėšus vokus), tad dalyvis neturi galimybės nuo konkurso paskelbimo orientuotis paklausoje ir, prireikus, padidinti siūlomus nuompinigius ir laimėti konkursą. E. konkurse dalyvis mato, koks yra pasiūlytas aukščiausias nuompinigų dydis, ir tęsia varžymąsi naudodamasis šia informacija ir savo siūlomus nuompinigius prireikus gali didinti ne kartą. Taip pat kyla abejonių dėl registracijos mokesčio – jis privalomas e. konkurso dalyviams, o tiesioginiame konkurse jo nėra. Atkreipiame dėmesį, kad šios problemos kyla iš dalies dėl to, kad bandoma nuomos konkurso nuostatas priderinti prie jau veikiančios e. platformos (evarzytines.lt), todėl e. konkursas šiuo atveju tampa varžytinėmis, o tiesioginis konkursas išlaiko viešo nuomos konkurso savybes.

Atsižvelgiant į tai, jog Rašte pabrėžiama, kad Projektu tvirtinamo Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto viešojo nuomos konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo (toliau – Aprašas Nr. 2) nuostatos leis vienoje vietoje rasti informaciją apie visus valstybės ar savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos konkursus, patikslinti Aprašo Nr. 2 2 punktą ir išbraukti įpareigojimą skelbti konkursą visuomenės informavimo priemonėje. Kaip minėjome anksčiau, siūlome papildyti nuostata, kad ši informacija turi būti skelbiama VTIPS.

Ministerija ne kartą yra išsakiusi nuomonę, kad valstybės turtą būtų galima panaudoti racionaliau – nuomoti laisvu nuo mokslo, mokymo ar kitos veiklos metu. Tokiu būdu turto valdytojai ne tik galėtų papildomai užsidirbti lėšų nuomojamam valstybės turtui išlaikyti ir atnaujinti, bet ir būtų suteikiama galimybė gyventojams vakarais ar poilsio dienomis sportuoti, dalyvauti įvairiuose renginiuose, lankyti paskaitas, mokytis ir pan. Siūlome apsvarstyti galimybę įstatymą ir Aprašą papildyti supaprastintu valstybės turto nuomos laisvu nuo užsiėmimų metu reglamentavimu.

Ministerijos kancleris

Tomas Daukantas



LIETUVOS SAVIVALDYBIŲ ASOCIACIJA

Kodas 124111348, T. Vrublevskio g. 6, LT-01143 Vilnius, tel. (8 5) 261 6063, faksas (8 5) 261 5366,
el. p. bendras@lsa.lt, atsisk. sąsk. LT287044060001377867 AB SEB bankas, banko kodas 70440

LR finansų ministerijai

2019-11-13 Nr. (19)-SD-
| 2019-11-04 Nr. (27.18E-02)6K-19005691

DĖL VYRIAUSYBĖS 2001 METŲ GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO NR. 1524 PAKEITIMO

Lietuvos savivaldybių asociacija išnagrinėjo 2001 m. gruodžio 14 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo pakeitimo projektą Nr. 1524 „Dėl ilgalaikio materialiojo turto nuomos“

Apklausus savivaldybes, pritariame nutarimo projektui, tačiau, pažymime, kad Panevėžio miesto savivaldybės tarybos patvirtintoje savivaldybės turto nuomos tvarkoje, kaip ir valstybės turto nuomos tvarkoje, buvo įtvirtinta tokia pati galimybė – vadovaujantis civilinio kodekso nuostatomis, atnaujinti turto nuomos sutartį su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu įsipareigojimus.

LR Konkurencijos taryba 2019 m. rugsėjo 4 d. raštu „Dėl Savivaldybei priklausančių patalpų nuomos“ (pridedama) informavo Panevėžio miesto savivaldybės administraciją, kad ši Savivaldybės turto nuomos tvarkos nuostata pažeidžia LR Konkurencijos įstatymo 4 straipsnį ir turėjo būti skelbiama naujas konkursas.

Atsižvelgiant į išdėstytą informaciją siūlome apsvarstyti ar ši nuostata neprieštaraus LR Konkurencijos įstatymo 4 str.

Direktorė

Roma Žakaitienė

Simas Brusokas, (8 5) 260 8503, simas.brusokas@lsa.lt

 Atkurtai
Lietuvai



LIETUVOS RESPUBLIKOS KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Totorių g. 25, LT-01121 Vilnius; tel.: (8 5) 273 5673, 8 706 80 501, faks. (8 5) 264 8517, el. p. kam@kam.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602751

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2019-11- Nr. 12-01-
I 2019-11-04 Nr. (27.18E-02)-6K-1905691

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO NR. 1524 „DĖL VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS“ PAKEITIMO PROJEKTO DERINIMO

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, įvertinusi pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ projektą, kuriuo keičiamas Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas), teikia šias pastabas:

1. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 15 straipsnio 2 dalis numato atvejus, kada ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas be konkurso. Vienas iš numatytų atvejų – kai bent tris kartus neįvyksta valstybės ar savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešas nuomos konkursas. Manytume, kad šis atvejis neturėtų būti siejamas su kitais Įstatymo 15 straipsnio 2 dalyje numatytais atvejais, gali būti, kad Aprašo 39.1–39.4 papunkčiuose numatyti valstybės turtą išsinuomoti norintiems subjektams taikomi kriterijai, atitinkantys Įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 2, 5 ir 6 punktuose numatytus ilgalaikio materialiojo turto nuomos be konkurso atvejus, galimai neatitinka įstatymo nuostatų.

2. Atsižvelgiant į tai, kad nuomojamas gali būti ne tik nekilnojamasis valstybės turtas, bet ir kitas ilgalaikis materialusis turtas, Aprašo 40 punkte turėtų būti numatyti ne tik prašomą išnuomoti nekilnojamąjį turtą identifikuojantys duomenys (pvz., prašomo išnuomoti valstybės turto adresas), bet ir kiti duomenys, identifikuojantys ilgalaikį materialųjį turtą.

Krašto apsaugos viceministras

Eimutis Misiūnas

Jurgita Urbonaitė, tel. 8 706 80 513, el. p. jurgita.urbonaite@kam.lt
Aura Baubienė, tel. 5 273 5593, el. p. aura.baubiene@kam.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,
faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2019- Nr.

I 2019-11-04 Nr. (27.18E-02)-6K-
1905691

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Lietuvos Respublikos susisieikimo ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ projektą, pateiktą išvadoms gauti Jūsų 2019 m. lapkričio 4 d. raštu Nr. (27.18E-02)-6K-1905691 „Dėl Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 pakeitimo“ (toliau – nutarimo projektas), kuriame numatyta pakeisti Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimą Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“, šiuo nutarimu patvirtintą Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas), patvirtinti Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto viešojo nuomos konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašą.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 15 straipsnio 2 dalyje yra nustatyti septyni savarankiški atvejai, kuomet valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas be konkurso. Pagal nutarimo projekto lydimajame pateiktą informaciją vienas iš nutarimo projekto tikslų yra patikslinti valstybės ilgalaikio turto nuomos teisinį reguliavimą Įstatyme išplėtus valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos be konkurso atvejus, tačiau norėtume atkreipti dėmesį, kad iš paties nutarimo projekto teksto neviseškai aišku, ar nutarimo projekto 1.2.7 papunkčiu keičiamo Aprašo III skyriaus 40–44 punktuose nustatyta nuomos be konkurso tvarka taikytina visais Įstatymo 15 straipsnio 2 dalyje nustatytais nuomos be konkurso atvejais. Nutarimo projekto 1.2.7 papunkčiu keičiamo Aprašo III skyriaus 39 punkte reglamentuojamos nuomos be konkurso sąlygos tuo atveju, kai bent tris kartus neįvyksta valstybės arba savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešas nuomos konkursas (Įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 4 punktas). Atsižvelgiant į nutarimo projekto 1.2.7 papunkčiu keičiamo Aprašo III skyriaus 40 punkte vartojamą formuluotę „Aprašo 39 punkto reikalavimus atitinkantys subjektai“, kyla abejonių, ar 40–44 punktuose nustatyta nuomos be konkurso tvarka taikytina visais Įstatymo 15 straipsnio 2 dalyje nustatytais nuomos be konkurso atvejais, ar tik vienu iš jų (t. y. kai bent tris kartus neįvyksta valstybės arba savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešas nuomos konkursas).

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, siūlome atitinkamai patikslinti nutarimo projektą, pavyzdžiui, nutarimo projekto 1.2.7 papunkčiu keičiamo Aprašo III skyriaus 40 punkte atsisakyti nuorodos į Aprašo 39 punktą.

Susisieikimo viceministras

Gytis Mažeika

J. Razgutė, tel. (8 5) 239 3915, el. p. jovita.razgute@sumin.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

LR finansų ministerijai
finmin@finmin.lt

2019-11- Nr. (22.2-32.1) SK4-
I Nr. _____

DĖL VYRIAUSYBĖS 2001 M. GRUODŽIO 14 D. NUTARIMO NR. 1524 PAKEITIMO PROJEKTO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), susipažinusi su Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimas) projektu, teikia šias pastabas bei pasiūlymus:

1. Turto banko praktikoje pasitaiko atvejų, kada rengiamasi konkurso būdu nuomoti nekilnojamąjį turtą (patalpas), kuriose yra kitai institucijai priklausantis ilgalaikis materialusis turtas (pvz.: įmontuota virtuvės įranga). Siūlome Nutarime numatyti galimybę esant poreikiui dviem valstybės turto valdytojams nuomos konkursą vykdyti kartu.

2. Taip pat galimas atvejis, kai Turto banko patikėjimo teise valdomas patalpas naudojanti valstybės institucija vykdytų viešąjį pirkimą paslaugų, kurioms teikti bus reikalinga ir išsinuomoti nekilnojamąjį turtą. Šiuo metu galiojantis Nutarimas nenumato galimybės išnuomoti vienos institucijos patikėjimo teise valdomą valstybei nuosavybės teise priklausantį turtą, kai tą turtą panaudos ar nuomos teise valdo kita institucija, kuri vykdo viešąjį paslaugos pirkimą ir paslaugai vykdyti reikalinga ir patalpų nuoma. Siūlome Nutarime numatyti tokią galimybę.

3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 3 straipsnio 2 dalimi, žemė, statiniai, patalpos ar jų dalys yra ilgalaikis materialusis turtas, todėl manome, kad nėra tikslinga keisti Nutarimo pavadinimą. Taip pat nėra aišku, kodėl Nutarimo projektu tvirtinamame Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto viešojo nuomos konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos apraše e-konkursą siūloma organizuoti tik tais atvejais, kai nuomojamas nekilnojamasis turtas. Manome, kad tokia galimybė turėtų būti suteikiama visais atvejais vykdant valstybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialaus Turto nuomos konkursus.

4. Atkreipiame dėmesį į tai, kad ženkliai skiriasi tiesioginio nuomos konkurso ir e-konkurso vykdymo tvarka. Tiesioginiame nuomos konkurse iki vokų atplėšimo nėra žinoma, kokį nuompinigų dydį siūlo dalyviai, nėra galimybės padidinti siūlomus nuompinigių ir taip laimėti konkursą. E-konkurse dalyvis mato, koks yra pasiūlytas aukščiausias nuompinigų dydis, ir savo siūlomus nuompinigių prireikus gali didinti ne kartą. Tokiu būdu, priklausomai nuo konkurso organizuojančios institucijos pasirinkto nuomos konkurso organizavimo būdo priklauso dalyvių galimybės laimėti konkursą, o taip pat, pasirinkus tiesioginio konkurso būdą – apribojama valstybės galimybė gauti didesnę materialinę naudą, kuri, tikėtina, būtų gauta, jei dalyvis turėtų galimybę didinti siūlomų nuompinigų dydį. Siūlome Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos apraše (toliau – Aprašas Nr. 1) tiesioginio nuomos konkurso dalyviams numatyti analogišką galimybę kelti nuompinigų dydį.

5. Nutarimo projektu tvirtinamame Apraše Nr. 1 reglamentuojamas nuomos be konkurso atvejis – kai bent 3 kartus neįvyksta valstybės arba savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešas nuomos konkursas. Siūlome Apraše Nr. 1 apibrėžti, per kokį laikotarpį turėtų būti

neįvykę tie trys nuomos konkursai, po kurių galima turto nuoma be konkurso, pvz.: numatant kad trys nuomos konkursai buvo organizuoti ir neįvyko per paskutinius dvejus metus. Taip pat manome, kad siūlomomis Aprašo Nr. 1 39.1-39.4 punktų formuluotėmis yra nepagrįstai siaurinamas ratas asmenų, galinčių išsinuomoti turtą be konkurso Įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 4 punkte nustatytu atveju. Papildomai atkreipiame dėmesį į tai, kad Įstatymo 15 straipsnio 2 dalyje yra dar šeši atvejai, kada valstybei nuosavybės teise priklausantis ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomojamas be konkurso, tačiau Nutarimo projekte šie atvejai nėra reglamentuojami.

6. Nutarimo projekto 2.1 punkte yra įvedama nauja sąvoka „Tiesioginis konkursas“, tačiau Apraše Nr. 1 ši sąvoka niekur nevartojama (vartojama iki šiol buvusi sąvoka „viešas nuomos konkursas“).

7. Papildomai siūlome Nutarimu patvirtintos Valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos pavyzdinės sutarties 4.3.1 punkte numatyti, kad nuomos sutartis valstybės įmonėje Registrų centre turi būti įregistruojama ne per 5, o per 30 kalendorinių dienų nuo perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos tiek dėl to, kad 5 dienų terminas įregistravimui yra neįmanomas, tiek dėl to, kad Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 17 straipsnio 3 dalis numato 30 kalendorinių dienų terminą, per kurį turi būti pateikiamas prašymas įregistruoti juridinį faktą.

8. Šiuo metu nė vienas teisės aktas nenustato pareigos turto valdytojui, nuomojančiam pastatą (jo dalį), kartu nuomoti ir to paties turto valdytojo valdomą pastatui (jo daliai) priskirtą žemės sklypą (jo dalį). Siūlome apsvarstyti galimybę Nutarime numatyti, kad tuo atveju, kai pastato (jo dalies) valdytojas yra ir šiam pastatui (jo daliai) priskirto žemės sklypo valdytojas, tvirtindamas pastato (jo dalies) nuomos konkurso sąlygas jose numatytų, kad nuomininkas kartu su pastatu (jo dalimi) privalo išsinuomoti ir to paties turto valdytojo valdomą pastatui (jo daliai) priskirtą žemės sklypą (jo dalį).

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Mintija Kaleinykienė, tel. (8 5) 278 09 73, mintija.kaleinykiene@turtas.lt

Originalas paštu siunčiamas nebus

Valstybės įmonė
Kęstučio g. 45
LT-08124 Vilnius

Tel.: (85) 278 0900, 278 0909
Faks (8 5) 275 1155
El. p. info@turtas.lt
<http://www.turtas.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 112021042
PVM mokesčio kodas LT 120210411



LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,
tel.: (8 5) 271 7154 / 271 7178, faks. (8 5) 271 8551, el. p. bendrasisd@vrm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

Nr.
[2019-11-05 Nr. 6K-1905691

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Išnagrinėję pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo projektą (toliau – projektas), teikiame šias pastabas bei pasiūlymus:

1. Dėl projekte tvirtinamo Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto viešojo nuomos konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo projekto (toliau – E. konkurso tvarkos aprašas) teikiame šias pastabas:

1.1. Siūlome tikslinti E. konkurso tvarkos aprašo 2.1 papunktį nurodant, kokia valstybės informacine sistema naudojantis vykdomas nekilnojamojo turto viešas nuomos konkursas.

1.2. Siūlome atsisakyti reikalavimo (arba jį formuluoti kaip neprivalomą) nekilnojamojo turto nuomos sąlygas skelbti visuomenės informavimo priemonėje (E. konkurso tvarkos aprašo 5 p.), nes:

- taupant lėšas bus galima pirkti ir pigiausią paslaugą iš visuomenės informavimo priemonės su labai maža skaitytojų auditorija, tad toks skelbimas gali būti nerezultatyvus;

- Lietuvos Respublikos teisės aktai nenumato privalomo reikalavimo skelbti bent vienoje visuomenės informavimo priemonėje skelbimų apie pradedamus viešuosius pirkimus, kaip buvo iki leidinio „Valstybės žinios“ panaikinimo.

E. konkurso tvarkos aprašo 5 punkte nustatytas reikalavimas iš valstybės ir savivaldybių institucijų reikalaus papildomų lėšų, o jo tikslingumas ir pagrįstumas yra abejotinas.

1.3. E. konkurso tvarkos aprašo 6.4 papunktyje yra numatyta, kad nuompinigių dydis skelbiamas su PVM. Atkreiptinas dėmesys, kad E. konkurso tvarkos aprašas taikomas valstybės ir savivaldybių institucijoms, kurios paprastai nėra PVM mokėtojos ir, vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymu, neturi teisės taikyti PVM savo veikloje. Dėl šios priežasties siūlome tikslinti E. konkurso tvarkos aprašo 6.4 papunktį, jame numatant, kad skelbiamas pradinis nekilnojamojo turto nuompinigių dydis be PVM ar su PVM, jei konkurso organizatorius yra PVM mokėtojas.

1.4. Siūlome tikslinti E. konkurso tvarkos aprašo 30 punktą, jame numatant, kad pasibaigus e. konkursui, specialioje interneto svetainėje paskelbiamas konkurso laimėtoju pripažinto e. konkurso dalyvio pasiūlytas **galutinis** nekilnojamojo turto nuompinigių dydis, nes atsižvelgiant į E. konkurso tvarkos aprašo 18-20 punktuose nustatytas nuompinigių didinimo automatinio būdu nuostatas, didžiausias pasiūlytas nuompinigių dydis nebūtinai yra konkurso laimėtoju pripažinto e. konkurso dalyvio pasiūlytas didžiausias nuompinigių dydis.

1.5. E. konkurso tvarkos aprašo 31 punkte numatyta, kad „E. konkurso organizatorius **per 3 darbo dienas** nuo e. konkurso pabaigos e. konkurso laimėtojui išsiunčia pranešimą, kuriame

nurodo nekilnojamojo turto nuomos sutarties pasirašymo vietą, datą ir laiką, taip pat galimybę e. konkurso laimėtojui suderinti kitą nekilnojamojo turto nuomos sutarties pasirašymo vietą, datą ir laiką“, o projekte keičiamo Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo (toliau – Vykdyto tvarkos aprašas) 44 punkte numatyta, kad „Turto valdytojas paraišką išsinuomoti turtą pateikusiam asmeniui **ne vėliau kaip per 1 darbo dieną** nuo sprendimo priėmimo išsiunčia informacinį pranešimą apie priimtą sprendimą dėl valstybės turto nuomos, kuriame nurodo nuomos sutarties sudarymo datą ir laiką“. Atsižvelgdami į tai, kad minėtos nuostatos iš esmės reglamentuoja tą patį dalyką, siūlome nustatyti analogišką pranešimo išsiuntimo terminą abiem atvejais, pvz., „ne vėliau kaip per 3 darbo dienas“.

1.6. Vykdyto tvarkos apraše išlieka nuostatos dėl viešojo nuomos konkurso komisijos sudarymo ir jai nustatomų teisių ir pareigų, taip pat ir dėl jos nariams taikomų nešališkumo reikalavimų, o E. konkurso tvarkos apraše nėra minimas viešojo nuomos konkurso komisijos sudarymas. Tokiu būdu E. konkurso tvarkos apraše institucijai, vykdančiai viešąjį nuomos konkursą, yra suteikiama teisė bei pareiga pačiai nustatyti kas vykdys viešąjį nuomos konkursą, rengs jo sąlygas. Toks skirtingas tos pačios procedūros teisinis reguliavimas nėra pagrįstas objektyviais kriterijais bei neatitinka bendrųjų reikalavimų dėl viešųjų procedūrų skaidrumo ir objektyvumo.

2. Dėl Vykdyto tvarkos aprašo teikiame šias pastabas:

2.1. Siūlome įvertinti, ar Vykdyto tvarkos aprašo 43.4 papunktyje nurodyta informacija nėra perteklinė ir nesukurianti nuomos konkursui jokios pridėtinės vertės.

2.2. Atsižvelgdami į E. konkurso tvarkos aprašo 34 punkte nustatytą reikalavimą e. konkurso laimėtojui apmokėti nekilnojamojo turto nuomos sutarties registravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas, siūlome tikslinti Vykdyto tvarkos aprašo 1 priedo 4 punktą atitinkamai paskirstant teises ir pareigas tarp nuomininko ir nuomotojo.

Ministerijos kancleris

Valdemar Urban

Kristijonas Gudalevičius, tel. 271 8980, el. p. kristijonas.gudalevicius@vrm.lt
 Beatričė Česnavičienė, tel. 271 8490, el. p. beatrice.cesnaviciene@vrm.lt
 Irena Martinkėnienė, tel. 271 7290, el. p. irena.martinkeniene@vrm.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT57 4010 0510 0467 0211 Luminor Bank AS, banko kodas 40100
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai

2019-11- Nr.

[2019-11-04 Nr. (27.18E-02)-6K-1905691

DĖL IŠVADOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTUI

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos“ pakeitimo“ projekta (toliau – Projektas), teikia šias pastabas ir pasiūlymus.

1. Projekto 1.2.7 p. dėstomame Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) 39.4 p. siūlytina vietoj formuluotės „susijęs bendro naudojimo patalpomis ar pastato konstrukcijomis“ vartoti sąvoką „bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektai“ (žr. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 2 str. 4 d.), ir atitinkamai ją keisti formuluote „susijęs bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektais“.

2. Siūlytina įvertinti, ar tinkama Tvarkos aprašo 41.1.1 p. teisinės formos ir kodo nurodymo reikalauti iš juridinio asmens statuso neturinčio asmens (ar minėti reikalavimai neturėtų būti taikomi tik juridiniam asmeniui?).

3. Siekiant užkirsti kelią nepagrįstai administracinei naštai atsirasti, siūlytina konkretizuoti dėstomą Tvarkos aprašo 41.7 p., nurodant, kokio turinio/kokias aplinkybes pagrindžiantys dokumentai/informacija galėtų būti papildomai reikalaujami.

4. Siūlytina įvertinti, ar Projekte dėstomame Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto viešojo nuomos konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašo (toliau – E. konkursų aprašas) 6.6 p. neturėtų būti reglamentuojama ir e. konkurso dalyvio registracijos mokesčio apskaičiavimo/dydzio nustatymo tvarka.

5. Matome galimą E. konkursų aprašo 6.14 ir 6.15 p. nuostatų dubliavimąsi, todėl jų nuostatas būtų galima apjungti.

6. Siūlytina įvertinti, ar pagrįsta reikalauti iš konkurso dalyvių dokumentų, nurodytų Tvarkos aprašo 41.2, 41.3 p. bei E. konkursų aprašo 7.1.1 ir 7.1.2 p. (t. y. ar turto valdytojas tiesiogiai negalėtų gauti šių duomenų iš Juridinių asmenų registro?). Be to, atkreiptinas dėmesys ir į Lietuvos Respublikos viešojo administravimo 26 str. 2 d. nuostatas, pagal kurias viešojo administravimo subjektas gali reikalauti tik tų dokumentų ir informacijos, *kurių nėra valstybės registruose* ar kitose valstybės informacinėse sistemose.

7. Pastebėtina, kad, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 str. 3 d. 2 p., Vyriausybės tvirtinamoje tvarkoje turėtų būti reglamentuojamos *turto valdytojų pareigos* organizuojant viešą nuomos konkursą ir nuomos be konkurso atveju, gi E. konkursų aprašo 34 p. reglamentuojama *e. konkurso laimėtojo pareiga* apmokėti nuomos sutarties registravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas. Todėl tokios nuostatos veikiausiai neturėtų būti minėtos Vyriausybės tvarkos reguliavimo dalyku. Kita vertus, svarstyтина, ar pagal reguliavimo pobūdį tokios nuostatos apskritai neturėtų būti įstatymo reguliavimo dalyku (žr., pavyzdžiui, Žemės įstatymo 8 str. 5 d., 9 str. 2 d.).

Teisingumo ministras

Elvinas Jankevičius

Andrius Miliūnas, (8 5) 266 29 06, el. p. andrius.miliunas@tm.lt